

租戶選擇總結

Frances House of Peace / 平安樓

• 810 Arch St • Philadelphia, Pennsylvania 19107

215-320-0849 • 失聰電話 800-654-5988 • TYY Relay 711

- Frances House of Peace / 平安樓在 810 亞區街有 94 個單位(單元), 稅收抵免, 中等高度
- 50 個單位是由 PHA 資助; 其中 12 個將會優先考慮 18 歲到 25 歲的青年
 - 申請者(們) 是無家可歸, 曾經無家可歸或將會無家可歸, 退伍軍人, 62 歲以上的長者將會優先考慮 PHA 單位.
 - 申請者(們) 是 18 歲到 24 歲之間的在收養系統外、無家可歸、或有風險無家可歸的青年將會優先考慮 PHA 的青年單位.
- 申請者(們) 一定 18 歲以上.
- 申請者(們)的收入 要一定要附合規格.
- 每家庭高人數是兩人
- 單位混合

可用單位	AMI	最低收入	一個人年最高收入	二個人年最高收入	租額
37	50% AMI	\$16,560	\$28,400	\$32,450	\$690
7	60% AMI	\$19,176	\$34,080	\$38,940	\$799
50	PHA	不定	由 PHA 規格		收入的 30%

請注: AMI: 地區中等收入計算是根據 2015 年收入規限表.

最低每月收入將會是租金兩倍.

- 全職學生沒有申請這類公寓, 除非申請者(們)有以下特別情況:
 - 1, 戶主是單親, 同不是在報稅 理由上說是依靠任何人和兒童只是依靠單親父母不是其他人. **必需交上**最近一份聲稱孩子依靠單親父母的報稅簽署的副本
 - 2. 你的家庭 是領取 AFDC 或 TANF (家庭有兒童援助)-(臨時援助貧困家庭) **必需交上 AFDC/TANF 的證明.**
 - 3. 你是一個正在參加了職業培訓合作法 (JTPA) 或由國家或地方公共機構資助的類似計劃全日制學生. 該計劃的招生與使命聲明的驗證, 如果沒有 JTPA 是必需的.
 - 4. 家庭的成員是已婚並有資格提交一份聯合聯邦納稅申報. **必需交上** 簽署最新納稅表或者婚姻執照的附本.
 - 5. 至少有一個家庭成員以前 (目前尚不) 根據國家局的照顧和安置責任, 負責根據 B 部分或社會保險法第四章 (寄養) E 部分管理計劃. **必需交上** 法庭文件, 國家機關文件或社會安全認證

租客選擇總結

- 申請者(們) 將受到犯罪背景檢查
- 申請者(們) 將受到信用檢查
- 申請者(們)必須遵守租賃居住協議條款
- 申請者(們) 必須能將單位保持整潔
- 申請者(們)將被要求提供以下副本:
 - a) 帶有照片的身份證
 - b) 出生證明
 - c) 社會安全卡
- 家庭必須符合管理和居民服務的項目要求
- 申請者(們) 將被要求提供連續三年或至少兩年的租賃房東的推薦信
- 一旦批准，810 單元房將成為申請者唯一的住所
- 申請者(們)必須願意執行和遵守一年租賃協議
- 申請者(們) 必須提供完整、準確的資料
- 將會優先考慮 PHA 單位指定的 18 歲到 24 歲之間的在收養系統外、無家可歸、或有風險無家可歸的青年申請者
- 申請表將由管理部和居民服務部處理
- 所有申請表將根據收據順序處理
- 不處理不完整的申請表
- 所有申請表的頂部將會寫明日期和時間; 先收到先處理和同一情序登上等候表
- 在批准申請之前，填寫完整的申請表將會被轉發到合規部門并接受審核評價