費城華埠發展會

PHILADELPHIA CHINATOWN DEVELOPMENT CORPORATION

PCDC成立於1966年是一個著眼與社會基層，非營利，為社區服務的組織。 我們的使命是維護華埠風貌，保護居民與商家利益，促進 華埠發展。

301-305 N. 9th St., Philadelphia, PA 19107 p: 215-922-2156 f: 215-922-7232

www.chinatown-pcdc.org @phillychinatown @PCDC_events @chinatown-pcdc

五月 2019

PCDC 新聞

這期主要內容:

PCDC 新聞

PCDC 2019社區質詢展覽會 1

華埠大道

華埠春季清理回顧 2
PCDC帶領學生參觀華埠 2

區劃和規劃

分區事項 4
怎麼保持華埠歡迎每個人 4
鐵路公園徒步之旅 4
Crane 鼎華居更新 5

項目和服務

五月青少年活動 3
青少年俱樂部去看戲劇 6
身份盜竊 6
良好信用的重要性 7
宅基地豁免 7
恭喜C女士 8
掠奪性貸款 #3 9

社區新聞

國家規劃會議 10
書法展 10
聘請公告 10

費城華埠發展會是一個501(c)(3)非營利，為社區服務的組織。我們的使命是維護華埠風貌，保護居民與商家利益，促進華埠發展。我們需要你的支持，捐款以下.

United Way 00173 CFC 68065 PayPal Donate Now

WeChat 微信 ID: chinatown-pcdc
掃描 QR 碼以將我加入微信
Scan the QR code to add me on WeChat

費城華埠發展會
PHILADELPHIA CHINATOWN DEVELOPMENT CORPORATION

免費 抽奖

2019 EXPO 社區資訊展覽會

日期: 星期六 6 月 1 日 下午 1 點至 4 點半
Date: Saturday, June 1 1:00 P.M. — 4:30 P.M.

地點: 費城中華基督教會暨服務中心
Location: Chinese Christian Church & Center

萬安街教會 (1101 號萬安街)
Vine Street Campus (1101 Vine Street)

超過 40 家參展商 在住房，醫療保健，教育，金融，社會和法律等方面展示他們的產品，服務和資源! 活動 包括消防車展覽，健康和牙科檢查，骨科手法治療，兒童角落等等!

Over 40 exhibitors present their products, service & resources on housing, healthcare, education, finance, social & legal services, etc. **Activities** includes fire truck exhibit, health & dental screening, Osteopathic Manipulative Treatment, kids corner, etc.

還有更多的驚喜！歡迎各年齡階段參加！

And much more to come! All ages are welcome!

NAC Neighborhood Advisory Committee
Division of Housing and Community Development

(215) 922-2156 | info@chinatown-pcdc.org | www.chinatown-pcdc.org | Wechat 微信: chinatown-pcdc

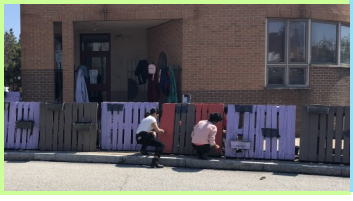
Printed by Health Partners Plans

2019華埠春季清潔

2019年4月6日，PCDC主辦了第12屆華埠春季大掃除活動。華埠春季大掃除活動是大型的費城春季清潔活動的一部分，也是華埠最大的年度志願者清理活動。活動吸引了100名志願者來到這裡，這是一個美麗，陽光燦爛的日子。志願者們掃過人行道，取下貼紙和傳單，塗上柵欄等等。無論你是來自一個團體，一個家庭，還是自己一個人，我們都非常感謝大家的幫助！這次總共收集了約70袋垃圾，7袋可回收材料和6袋庭院垃圾。這個活動需要團隊的努力，如果沒有你們，我們不可能做到這一點！志願者負責：

- 清掃
- 除草
- 去除貼紙和塗鴉
- 告知公眾適當的廢物處理
- 向費城311報告有坑和洞的地方，塗鴉和非法傾倒

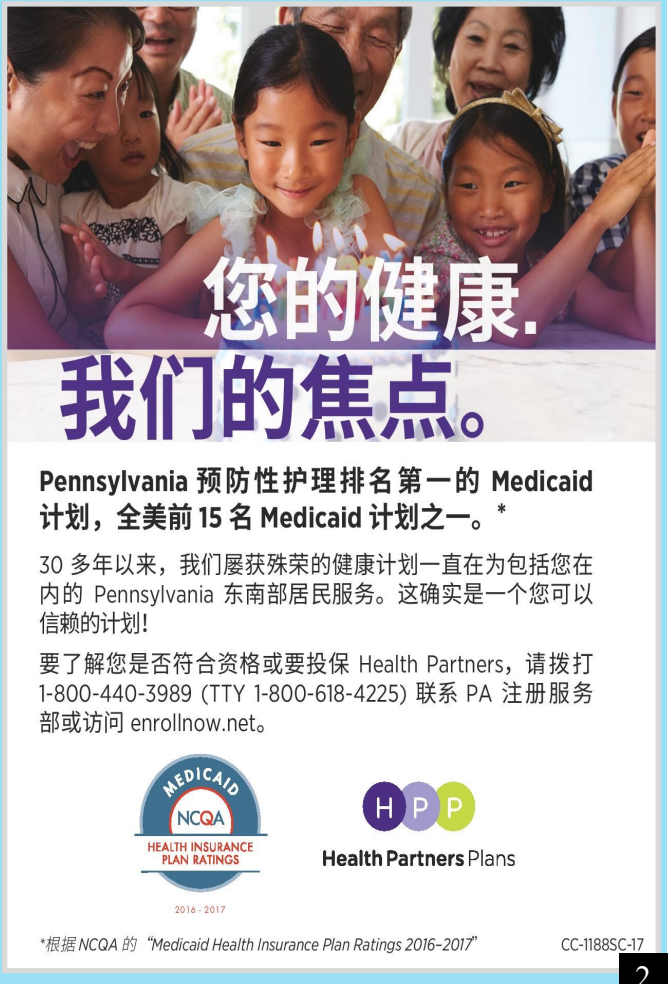
一些志願者團體包括SASE Drexel，Hertz，Independence Blue Cross，UDAEF等。特別感謝Insomnia Cookies 為我們的志願者提供美味的免費餅乾！



PCDC帶領羅格斯大學營養系學生參觀

4月5日週五，PCDC工作人員吳玥和楊琳帶領一組研究生參觀。他們正在做實習，距離完成課程還有幾週的時間。這次旅行讓他們有機會了解中國的傳統和文化。沿途旅行包括：神聖的救世主華人基督教會和學校，第十街廣場，鼎華居社區中心，長壽中藥有限公司，佛壽寺，以及中美食品市場。

同學們學習了如何將中草藥用於湯和茶。他們參加了佛教速成班，還參觀了佛寺。這次旅行以品嚐了百味軒的九道菜餚結束，吳玥和楊琳在這裡討論了傳統菜餚的烹飪方式，以及在家與在參觀吃飯的不同之處。



PCDC 項目和服務

五月青少年活動與機會

重要公告：

五月SAT練習會在3月30日上午9:00至下午1:30 於 901 Wood Street 舉辦。請通過ryang@chinatown-pcdc.org與 Rosaline 聯繫預訂座位。

青少年俱樂部獲得額外項目

腦健康博覽會

此免費活動適用於神經病患者，護理人員，家庭，學生以及對大腦健康感興趣的任何人！一次一次的活動，將使您與頂級神經學家聯繫起來，了解大腦的奇蹟和最新的腦疾病治療方法，如多發性硬化症，癲癇症，自閉症，中風，阿爾茨海默病，癡呆症，運動障礙，神經肌肉疾病，頭痛，腦震盪，創傷性腦損傷，兒科神經學，以及其他。

日期：5月9日星期四

時間：上午10點 - 下午4點

地點：Pennsylvania Convention Center, 1101 Arch Street

Odenza Vacations大學獎學金

學生須提交一篇少於1000字的論文關於 “你為什麼想讀大學”。

學生必須在2019年9月1日年齡介於17至24歲之間，並且GPA為2.5或更高。 申請人必須是美國或加拿大的居民。 獎勵金額: 500美元。

截止日期：2019年6月1日

申請：https://www.aynrand.org/students/essay-contests

Spirit of Giving Scholarship

Spirit of Giving Scholarship適用於高中畢業生和在讀的大學生。你必須就以下三個主題中的一個提交一篇500至750字的論文，以便考慮授予此獎項：

1.你如何通過服務或捐贈來提升你社區和社區周圍的奉獻精神？

2.奉獻精神如何影響到你個人？

3.你的大學或大專教育如何讓你為他人服務或給予他人？

獎勵金額：1,000美元（3名獲獎者）。即將入學的學生需要入學證明。新生需要提供一份錄取通知書的複印件和一份支持文件，證明他們即將入學。欲了解更多信息，請訪問：https://www.winecountrygiftbaskets.com/information/scholarship.asp

截止日期：2019年7月31日

申請：scholarship@winecountrygiftbaskets.com

青少年俱樂部每週行程。

所有課程與素材一概不收費，位置有限，先到先得！

SAT 數學

星期一 下午四點-六點
901 Wood Street,
老師: Clara Zheng

運動之夜 -羽毛球

每週三
下午 3:30 - 5:30 Holy Redeemer Gym，915 Vine St
老師：*Lamei Zhang****和*** *Rosaline Yang*

SAT閱讀和寫作

每星期二下午4點至6點
901 Wood Street
老師: Phoebe Ho

週五免費娛樂

星期五，下午4點至6點
901 Wood Street
老師：Rosaline Yang

免費SAT模擬考試

每月的最後一個週六，早上九點到下午一點三十分
901 Wood Street, Philadelphia, PA 19107 名額有限，請電郵Rosaline Yang 至 ryang@chinatown-pcdc.org 進行預約.

青少年支持小組

青少年支持小組是青少年談論生活壓力並學習良好心理健康習慣的安全場所。
每星期三下午5:30 - 7:30, 901 Wood Street，Philadelphia，PA 19107
老師：UPenn精神病學家Jenny Yu，醫學博士，博士和費城亞洲心理健康先驅，Helen Luu，LCSW

首次免費徒步之旅-讓鐵道公園成為華埠的友好之地

在一個溫暖的星期一傍晚，十五人組隊從華埠步行到去年六月新開的鐵路公園。該小組主要由不同年齡的華埠居民組成。 他們中的大多數人從未去過鐵道公園。 PCDC的社區規劃師Yue Wu和鐵道公園項目經理Shawn Sheu領導了雙語徒步旅行，旨在將華埠的居民與距離社區步行10分鐘的新公共空間連接起來。

從安樂長者中心出發，步行經過第十街廣場，這是整合Vine Street南北社區之間身心障礙的一部分。在鐵路公園，小組了解到公園設計與當地工業歷史，藝術裝置，瓷磚上的多語詩之間的密切關係，以及坐在木凳上的感受春風。

參觀結束後，小組談到了他們對公園的第一印象。該組織的一些人建議拋光和塗抹生鏽的垃圾桶和鞦韆。在得知生鏽鐵的設計是為了記住當地的工業歷史後，他們理解並欣賞了設計。Francis和平之家的居民對公園沒有歸屬感。他認為，代表中國文化的中國標誌和設計元素會讓他感到更受歡迎。有人說，華埠的居民喜歡體育鍛煉，而目前的鐵路公園沒有足夠的開放空間進行體育鍛煉。還有人提到，如果有電梯，人們會更頻繁地來到公園。

PCDC將繼續倡導當地的鐵路公園。它應該適合所有年齡段的人們，認識華埠的歷史和中國文化，併計劃促進鄰里的身心健康。

分區事項

以下是華埠街區目前和即將開展的區劃事宜。在分區調整委員會（ZBA）聽取之前，區域事務首先通過公共RCO會議向社區提出。如果你對於區劃有寶貴意見，歡迎參加RCO會議或ZBA聽證會。所有ZBA聽證會都在拱門街1515號的One Parkway Building第18樓舉行。PCDC的規劃委員會作為註冊社區組織（RCO）在每個月的第二個星期二下午6點就第7至第13街，Filbert至Spring Garden Street的區劃舉行會議。

下次會議將於5月4日舉行。接下來的三次會議將於以下日期舉行：6月11日, 7月9日, 8月13日

上次會議案件：

地址：210-12 N. 12th Street
上訴編號：33766
許可證編號：859405
預定聆訊日期：2019年5月22日
建議：只作住宅用途，用作一樓/二樓的空置商業用地，以及三至十樓的二十六(二十六)個住宅單位的附屬構築物，設有九個(9)類1個單車車位，位於可達的路線上，沒有泊車位。 (應用程序上顯示的大小和位置)
RCO 意見：反對。

下次會議案件：

目前沒有新的案例將在PCDC的公開會議上被討論。若有新的案例被加進日程，PCDC會把信息公佈在Facebook官方主頁上。

怎麼保持華埠歡迎每個人?

隨著華埠的發展和經濟的成功，許多機會沒有平等地分享，低收入居民在華埠生活、工作和娛樂的機會正在減少。費城鐵路公園第壹期的開放正值華埠的關鍵時刻。重新利用後工業基礎設施建設公園的公共項目仿照紐約市的高線公園，有可能加劇和/或加速居民遷移和其他不公平現象。很顯然，這些項目成為公民參與和公平發展中心是有必要的。特別是對PCDC和費城來說，有必要采取公平的發展方法，為與鐵路公園相連的低收入社區保留機會。

PCDC正與PolicyLink合作，制定獲取公平公正的戰略。我們很高興有社區組織者阿基姆·迪克森（Akeem Dixon）和PolicyLink項目經理詹姆斯·克勞德(James Crowder)來主持會議和活動。該項目將包括壹項長期戰略，以支持當地利益攸關方和低收入居民引領和控制未來的發展和價值分配。它將最終導致壹個更強大、更有活力的社區。

PCDC在華埠組織了壹個由不同利益相關者組成的咨詢委員會。第壹屆咨詢委員會於3月14日舉行，約有30人出席。會議開始討論華埠的公平問題。諮詢委員會將作為壹個團體，為低收入及工人階層的居民提供機會，讓他們留在華埠，並從華埠獲益。

鼎華居最新消息

想在Crane 鼎華居做什麼？

Crane 鼎華居是你的社區中心。我們希望你告訴我們,你想在Crane鼎華居看到哪些活動? 你喜歡籃球，排球還是羽毛球？你是一個很棒的乒乓球競爭對手嗎？中國舞蹈，功夫，嘻哈或瑜伽是你最喜歡的愛好嗎？你想提高你的英語水平，學習公民考試或開始學習普通話？我們希望收到你的來信。訪問我們的在線調查並告訴我們你想參與的內容 https://forms.gle/p99M5A9z64RYFjqC7。

Crane Chinatown 鼎華居社區中心將於秋季正式開放，你可以為盛大的開幕式提交意見！我們正在尋找表演者，演講者，創意人等。整個夏天請關注我們預覽活動。

有婚禮，家庭團聚，假日聚會或異地商務活動？不要忘記告訴我們你的家庭或企業的事件。我們的室內宴會區可容納500位客人享用晚餐，550位觀眾席式會議。我們有2間會議室和咖啡/休息區。預訂表很快會被填完- 請提前預訂你的首選日期。有關更多信息，請聯繫Anne annemm@chinatown-pcdc.org.

照片來源: Philly By Drone
www.phillybydrone.com

Crane 鼎華居社區中心歡迎Max Baucus大使

興奮的言語呼之欲出。上週五，PCDC帶領了鮑卡斯大使和其夫人安全的參觀了Crane 鼎華居社區中心。 2014年至2017年，鮑卡斯大使曾擔任駐華大使。他和其夫人在PCDC停下來了解更多關於Crane 鼎華居和PCDC 20多年來第一個社區中心的計劃。

PCDC創始人Cecelia Moy Yep，執行董事陳國賢和JNA Capitol的聯合開發人員Ahsan Nasratullah分享了將Crane 鼎華居從夢想變為現實的非凡故事。開發人員常常面臨著障礙和閉門造車, 但這從未阻止我們致力於建立一個將成為華埠中心的社區中心。

從我們作為一個為當地家庭和企業的生存而奮鬥的社區組織開始，作為華埠的主要開發商，PCDC長期履行其保護，保護和促進華埠作為可行的住宅和商業社區的使命。現在我們將做更多 - 通過第一個專門建造的社區中心，華埠居民將有自己的地方進行室內運動，文化和青年計劃，會議，餐飲活動，新的零售和辦公空間。 Crane 鼎華居不僅僅是一個社區中心 - 它是華埠成長的願景。

觀結束後，大使和其夫人參與由Mabel Chen舉辦, Joy Tsin Lao親切主持的華埠和粵菜品嚐之旅。鮑卡斯大使隨後前往賓夕法尼亞大學沃頓商學院中國峰會，致開幕式。我們感謝鮑卡斯大使和夫人對Crane 鼎華居的時間和興趣，並邀請他們和我們一起慶祝2020年華埠150週年。

青少年俱樂部參觀Suzanne Roberts劇院，觀看備受好評的比賽

青少年俱樂部的成員加入了PCDC的工作人員，觀看了Kilroys名單中的第一名“如何抓住創造”。該劇由費城劇院公司在Suzanne Roberts劇院舉行。

Kilroys是洛杉磯的一群劇作家和製片人，“他們已經討論過性別平等問題，並正在採取行動。”他們“致力於結束美國戲劇中女性和跨文化劇作家的系統性代表不足。”每年，Kilroys都會發布一份推薦的，未發佈的表演清單，作為製作人在尋找新作品和聲音時使用的工具。

除了免費觀看這部精彩的劇外，青少年還與Comcast的員工和企業合作夥伴打成一片。他們有機會見到了Comcast特首席執行官David Cohen。

身份盜竊

“PCDC有一個客人接到一個電話，說有人用他的身份開了一個信用卡。銀行發現並不是客戶自己開的，於是立即關閉賬戶，並給客戶打電話，建議客戶核對信用報告，看是否還有其他問題。”這個故事意味著，這位客人遭遇到了身份盜竊。

什麼是身份盜竊？

非法獲取他人帳號、密碼，例如社會保障識別號碼、駕駛執照號碼或者信用卡號碼，以此來假冒別人，是一種犯罪行為。憑著姓名、社會安全號碼和出生日期，人們就可以申請貸款、使用現有銀行帳號、開通新的銀行帳號、租用或購買汽車以及購買保險，您能想到的幾乎就能做到。

你的信息是如何被別人得知的？回想一下你丟進垃圾桶的東西吧。當你把工資存入銀行後，你是否就把工資單隨手一扔？仔細想想這些被你扔掉的紙上都寫了些什麼：

- 你的姓名
- 住址
- 社會安全號碼
- 完整的銀行賬號
- 公司地址和名稱
- 你的薪資等級

或者當你在註冊或購物的時候，你是否注意過保護你的信息安全？你確定你訪問的網站都是安全的嗎？

如果保護你的信息不被偷取呢？這裡是一些小提示：

- 把含有你個人信息的文件放在一個安全的地方。在你扔掉前先撕毀它
- 定期查看你的信用報告
- 不要隨意在網上提供自己的銀行賬號，除非你確認這個網站是安全的
- 不要在電話裡給別人你的個人信息，除非是你主動聯繫並知道你在和誰通話
- 當你收到不屬於你的賬單時，立即和你的銀行聯繫取消你的卡
- 在你的信用報告上放一個“盜竊警報”

如果你懷疑你的身份被盜用，請通過網站IdentityTheft.gov 或通過電話1-877-438-4338向聯邦貿易委員會（FTC）報告身份盜竊。始終保護自己不被身份盜竊，因為這可能會損害你的信用評分，並造成不必要的損失。

信用卡積分的重要性系列- #7 繼續上篇

建立良好的信用

3．**如果您像家庭成員或朋友借款，要妥善保存好還款記錄。**如果您參加了某個特別的儲蓄俱樂部（華裔美國人稱為[標會] 韓裔稱為"Kye"），一些貸款機構會接受會頭或基金管理員出具的信函，將其視為貸款人購房資金及良好付款證明的輔助文件。

4．**保存您的薪資單。**貸款機構希望貸款人有穩定的工作，您需要提供工作證明。如果您沒有薪資單，在申請貸款之前，可以請僱主填寫一份[收入證明信]（VOE）。

5．**如果您是自雇者，請詳細記錄您的收入及開支。**

6．**申請一個免息三十天信用賬戶。**對於有責任感的用戶而言，這種信用賬戶最為理想。您刷的卡有一整個月的豁免，只要每月全數付清，就無需支付利息。這種卡雖付年費，但其為消費者提供的購物保障及旅行保險等還是相當有用的。

7. **找一位朋友或家人聯署。**聯署人能對您申請信用卡或者貸款有幫助。但別忘了，如果您沒有按約還款，那麼您的朋友或家人就有責任承擔您的債務。（如果其他人讓您為其貸款聯署，您也同樣需要記住這一點。）

收入所得稅

如果您沒有開始報稅，無論您目前是何種身份，都應該盡快 開始報稅。國稅局（IRS）為沒有工卡號嗎（SSN）的人仕提供報稅號碼（ITIN）。即使現在您無需出示報稅表，但在您購屋時，就可能需要提供報稅表。貸款機構將報稅表視作您收入及工作史的證明文件，以此決定您是否有能力償還貸款

聯名賬戶 – 共同建立良好信用

當您與配偶或別的家庭成員一起借款時，雙方都必須負責還款，而且你們兩人的信用情況會放在一起呈報給信用局。因此，在準備借款或開設新的信用賬戶之前，必須先明確地討論雙方的期望及目標。既然雙方都有責任還款，那麼彼此對使用信用卡或貸款就要有一個預算，達成共識。要記住，你們是在共同努力，以實現自己的購屋夢。

*信息來源於Freddie Mac CreditSmart

2020納稅年度宅基地豁免

尋找稅收減免？申請2020納稅年度宅基地豁免！

宅基地豁免為所有費城屋主節省地產稅，每年的物業稅可減少其资产评估应纳税部分$40,000，這將為屋主们每年節省559.92元左右地產稅。為符合资格要求，你必須擁有該物業和该物业作為你的主要居住地。沒有其他要求。

一旦獲得批准，你將每年獲得豁免，除非您搬遷或更改房契。2020年納稅年度的宅基地豁免現正接受申請，截止日期為2019年9月13日。申請方式：

1）進入http://www.phila.gov/opa/abatementsexemptions/pages/homestead.aspx網頁，打印申請表格和郵寄你的表格。（有中文版本）

2）可致電費城華埠發展會電話215-922-6156進行預約

如有任何問題，請聯繫本會李燕顏：215-922-6156。

如何計算您的宅基地豁免？
（市場價值減去宅基地免稅額）x 1.3998%
例如：市場價值 = 100,000美元
物業稅
（沒有宅基地豁免）$ 100,000 x 1.3998% = $ 1,399.80
（使用宅基地豁免）($ 100,000 - $ 40,000）x 1.3998% = $ 839.88（節省約$ 559.92）

首先恭喜C女士在非常短的時間內買到了很漂亮的房子！

通過PCDC的住房諮詢計劃，另個一個家庭在參加PCDC的住房講座和一對一諮詢後的2個月內成功買到了房子。 PCDC的房屋顧問彭女士跟進了這位新房主，並幫助她查詢有什麼項目可以幫助她減少房屋開支，例如地稅減免。

我們安排她回來幫助他申請地稅減免，並對她進行了簡短的採訪。

問：是什麼原因讓你想來參加華埠發展會的購房講座和一對一咨詢？

答：是一個非常巧合的機會，我那時候正想買房子，可是毫無頭緒。我只知道信用很重要，除此之外對於在美國貸款購房並不清楚。這時我看到了一份廣告，上面說PCDC有免費的購房講座，於是我就來了。

問：你在參加購房講座之後，對購房有更多的了解了嗎？

答：是的。在來講座之前，我天天都在煩惱買房子的事情，有種無從下手的感覺。在聽完講座后，我心裡踏實了很多，我學到在美國買房的步驟和要注意的東西。你知道我一直在做筆記，關於找經紀人的時候該問什麼問題，有哪些貸款和購房補助項目，房屋檢查和信用等等。

問：你覺得講座的哪部分對你幫助最大呢？

答：我覺得找到一個好的經紀人非常的重要，我找了大概4到5個經紀人，最後確定了其中一位，他讓我的買房過程更加的順利了。還有就是購房補助，如果不來聽課，我都不知道還能申請到購房補助。

問：你覺得一對一咨詢對你有幫助嗎？

答：我覺得幫助是很大的。我非常驚訝我的首付加上過戶費總共只花了三萬七千元。

問：你覺得購房補助對你買房的幫助大嗎？ 答：幫助是很大的。我在銀行申請到了七千美元的購房補助，實際上我的首付加上過戶費總共只花了三萬七千元。 問：成為房主之後有什麼不同嗎？你現在感受如何？ 答：對我們來說，最大的不同就是有了安全感。之前我們租房子的地方環境不是特別好，工作很晚回家的時候會覺得很不安全。雖然之前月租是800美元一月，而現在要付1000美元左右一個月，但是這個房子很大，有前後院，有停車房，周圍也很安全。而且貸款還的越多，我們擁有的淨值就越多。我們一家人都非常開心。

問：買房子總共花了多長時間呢？

答：從開始到過戶，我只用了1個多月的時間。但是，我知道我的保稅時間不夠，所以我等到有了兩年的保稅，并建立了信用才開始行動起來。在上完課後，我用3天就拿到了預批貸款信，和四個左右經紀人聯繫過，用一周確定了其中一位，在兩個星期內就找到了房子。我帶著你要我帶的資料，去申請貸款的時候貸款機構也要求的相同的資料，這樣也幫我們節省了很多時間。我想說的是，只要你準備好了，買房子並不需要太長的時間。

問：你有什麼想告訴其他想買房的人嗎？

答：我覺的了解購房過程很有幫助，購房講座和一對一對我都很有用。找到一個好的經紀人也非常重要，我能夠這麼快的買到滿意的房子，經紀人功不可沒。和其他幾個相比，他完全是按我要求的地點，價格和喜好來幫我找的房子。在出價的過程中，也幫我和賣方討價還價，他對房屋檢查非常熟悉，從頭到尾他都有在幫助我。我非常的感激。所以大家在選擇經紀人的時候一定要謹慎，好的經紀人能幫你節省大量的時間和金錢 。

項目和服務

PCDC 的 HUD 認證房屋諮詢計劃每月提供雙語的購房者教育課程，以協助和支持潛在的房主，無論你是在本月或在幾年內才進行購買。你將會得到一個好的開始，當你決定成為房主的時候，這可以給你帶來更多的選擇並節省更多資金。課程安排在每個月的第三個星期四。上午班是上午 9 點至下午 1 點 或 下午班是下午 3 點至下午 7 點!

即將到來的課程是 5 月 16 日。

需要註冊，請致電或發送電子郵件給李萍好以預留您的座位： 215-922-6156 或 plee@chinatown-pcdc.org。
***完成本課程後，再加上兩小時的 PCDC 一對一輔導，你將獲得一個購房教育證書; 這將可以用來申請首付和/或成交費用援助計劃。

WeChat 微信 ID: chinatown-pcdc
掃描 QR 碼以將我加入微信
Scan the QR code to add me on WeChat

購房者首期過戶費補助計劃正在進行中：

項目	金額上限	僅限首次購房者?	銀行
CommunityWorks® program	Up To $7000	Yes	HSBC Bank
Home Grant Program	Up To $7500	No	Bank of America
Chase Homebuyer Grant	Up To $3000	No, only for primary residence	JPMorgan Chase and Co.
Destination Home Mortgage	Up to $2500	Yes	Citizen Bank
Keystone Advantage Assistance loan program	Up to $6000 no-interest 10 year loan	No	PHFA closing-cost assistance
Your First Home Program	Up to $1000	Yes	DHCD
Closing Cost Assistance Grant	Up to $2500	No	PNC

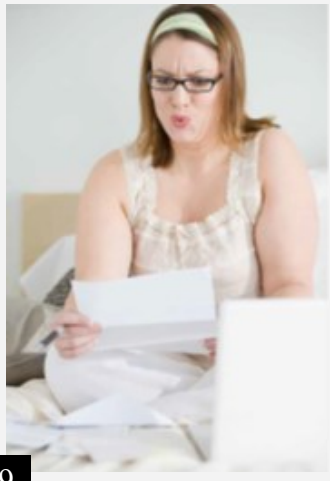
銀行提供不同的的協助項目，請與您銀行的貸款部門人員協商以獲得準確信息，你也可以撥打 PCDC 熱線電話 Ping Lee 215-922-6156 獲取更多詳情。

介紹 掠奪性貸款—#3

哪些具體的借貸行為是濫用或掠奪性的？

借款人與貸款人之間的關係從來沒有在披露，銷售和出售后的複雜情況中被視為難以預料的地方。掠奪性貸款尤其具有破壞性，因為次級抵押貸款借款人通常在金融需求巨大的時候尋求房屋淨值貸款，而此時他們處於最弱勢的議價地位，並且最容易受影響做出可能剝削他們大量資金的決定，最終失去他們的房子。以下更詳細的描述了這些情況：

- 欺騙性營銷
- 不考慮借款人償還能力的貸款
- 超額費用和保險
- 經紀人收益差價溢價
- 高利率和“氣球”支付
- 貸款“翻轉”（頻繁再融資）
- 提前付清罰款



收集有關掠奪性貸款的統計數據是非常困難的。大多數案件都沒有上報，因為受害者不知道他們已經被騙，或者不好意思承認。據估計，律師每看到一個案件，就有另外100個沒有被審核。

隨著次級抵押貸款行業的急劇增長，掠奪性貸方濫用信貸行為的範圍和影響也在增加。以下是一些比較常見的掠奪行為。

信息來源於: Credit.org

社區新聞

PCDC在美國規劃會議

PCPC於2019年4月13日至16日在舊金山舉行的美國規劃會議上給來自全國的觀眾留下了令人深刻的印象。美國規劃會議聚集了數千名規劃人員，規劃專員，任命和當選官員以及學生，討論新思路和創新規劃。 PCDC受邀參加了一個名為“移民門戶：華埠”的小組會議，與舊金山華埠和奧克蘭華埠一起討論歷史性華埠的角色和挑戰。

PCDC的社區規劃師強調了拯救華埠運動和PCDC的創新戰略，以保護歷史悠久的華埠和因社區升級導致的逼遷。為了彌補萬安高速公路所導致的實質的和心裡的阻隔，PCDC創建了第10街廣場，並建造了Crane鼎華居社區中心。這兩個項目都是為了給行人交通帶來便利及推動華埠北的發展。隨著鐵路公園的開放，鄰里的價值觀和利益衝突日益明顯。PCDC啟動了一個反逼遷項目，以期為發展政策和社區倡議提出建議，促進新發展地區的公平發展。 PCDC還將使用商業改進區作為工具，不僅為社區提供補充服務，並且防止不代表社區利益的團體獲得為社區做決策的權力。

舊金山和奧克蘭華埠正面臨類似的困境。大規模的公共項目擾亂了華埠，但當地的社區中心正在引領社區積極應對挑戰。 美國規劃會議的平台為華埠提供了一個很好的機會，可以宣傳和慶祝他們的成功故事，提高公眾對移民社區面臨的挑戰的認識，並分享處理共同問題的寶貴經驗。

從左到右：Arthur Acolin（華盛頓大學副教授），Roy Chan（華埠社區發展公司社區規劃經理 - SF），Stacey Chen（Interface Studio高級助理），Yue Wu（PCDC社區規劃師）， Ener Chiu（東灣亞洲地方發展公司商業規劃和服務經理。）

書法展 - 趣味與遊戲

幾個星期前，在2019年4月6日，PCDC舉辦了一個藝術展，展示華埠居民寫的精美中國書法。除了展示藝術品之外，還有遊戲，餅乾以及以及別的很多有趣的東西。

這一切都得益於國家藝術基金會（NEA）和賓夕法尼亞藝術合作夥伴（PPA）對項目的資助，為華埠舉辦研討會，創造與文化息息相關的視覺藝術。華埠在經濟上幫助少數民族居民獲得了接觸藝術的機會，並為他們找得一個可以讓他們講出自己移民經歷的機會。這些類型的節目是華埠居民聚集在一起並以創造性方式表達自己的絕佳機會。

著名藝術家Josephine Tsai領導和教授多種語言，代際藝術和書法課程，吸引低收入移民青年，成年人和老年人發展視覺藝術，講述他們到達城市的故事和生活。研討會吸引了大概10-15名學生，包括新手和經驗豐富的藝術家。這是一個顯示大家辛勤工作的活動。以下是約瑟芬在過去的研討會上所做的一些評論。即使你不懂中文，你仍然可以練習書法。書法是學習漢語和字面意義的好方法。每個畫筆筆劃都很有意義。

招聘公告

Triple Bottom Brewing 正在招聘！

他們正在尋找調酒師, 服務員助手和臨時工人。

有兼職和全職職位。

如果您想申請，請提交您的簡歷和簡短的求職信至 so-la@triplebottombrewing.com

UPenn 正在尋找項目助理！

在副主任的監督下，協助亞裔美國研究/拉丁美洲和拉丁美洲研究（ASAM / LALS）計劃的所有日常行政運作。

申請: https://jobs.hr.upenn.edu/postings/45337